



Gepflegte 2,5-Zimmer mit Terrasse und Garten - Provisionsfrei

Lage

Ruhige Ortsrandlage von Blaubeuren!

Kindergärten / Schulen

Die Stadt Blaubeuren mit ihren Teilorten bietet Eltern und ihren Kindern von einem Jahr bis zum Schuleintritt ein vielfältiges und umfangreiches Betreuungsangebot sowie bedarfsgerechte Betreuungsformen und -zeiten an. Es gibt insgesamt 11 Kindereinrichtungen in Blaubeuren und deren Teilorte.

Vier Grundschulen (Blaubeuren, Asch, Gerhausen und Seißen), eine Gemeinschaftsschule mit Werkrealschule, eine Realschule, ein Gymnasium und ein Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum (SBBZ) bieten ein umfassendes Bildungsangebot in der Stadt.

Infrastruktur

Die Haltestelle "Gesundheitszentrum" ist rund 10 Gehminuten entfernt.

Details

Objekt-ID:	6936
Lage:	Blaubeuren
Immobilienart:	Wohnung
Zimmer:	2.5
Wohnfläche:	ca. 90,72 m ²
Baujahr:	1960
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	199.900,00 €
Garagen:	1
Garagenpreis:	14.900,00 €
Stellplatztyp:	Garage

Hier besteht unter anderem Anbindung Richtung Laichingen, Seißen und Eggingen.

Der Hauptbahnhof von Blaubeuren ist in ca. 1 km Entfernung gelegen. Von hier aus haben Sie die Möglichkeit via Regionalzug bequem unter anderem nach Ulm, Sigmaringen und Munderkingen zu Reisen.

Die Bundesstraße B 28 (Richtung Ulm und Bad Urach) führt direkt durch Blaubeuren.

Und wenn Sie genug vom Autofahren und vom Nahverkehr haben, sind Sie mit wenigen Schritten in der Natur. Oder Sie nehmen Ihr Fahrrad und genießen die Ausflüge auf den vielen Radfahrwegen, egal in welche Richtung.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienwohnhaus wurde ursprünglich 1960 als klassisches Zweifamilienhaus errichtet. Im Jahr 1991 wurde das Dachgeschoss um eine weitere Wohneinheit ergänzt.

Die zu veräußernde Wohnfläche erstreckt sich über das Erdgeschoss. Die Wohnfläche umfasst 90,72 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich mit Flur und Garderobe; Gäste-WC, Badezimmer; Küche mit Zugang Terrasse; Wohn- Essbereich mit Ausgang Garten; Schlafzimmer.

Die Räume sind großzügig bemessen und bieten damit ausreichend Platz.

Terrasse und Garten bekommen durch die südwestliche Ausrichtung viel Tageslicht und Sonne. Die Terrasse ist teilüberdacht und zudem mit einer Markise ausgestattet. Der Garten ist schön angelegt; für die Gartengeräte und Möbel steht Ihnen eine Gartenhütte zur Verfügung. Die Fahrradhütte wird von der Hausgemeinschaft genutzt.

Zur Wohnung gehört auch noch ein Zimmer im Untergeschoss. Das Zimmer ist mit Fenster und Heizkörper ausgestattet, der Boden ist mit Teppich ausgelegt. Das Zimmer kann als Arbeitszimmer oder als Hobbyraum genutzt werden. Direkt gegenüber befindet sich der wohnungseigene Kellerraum.

Im Untergeschoss befindet sich zudem eine gemeinschaftliche Waschküche.

Der Wohnung ist der rechte Stellplatz in der Doppelgarage zugeordnet. Der Stellplatz wird mit 14.900.- € zusätzlich berechnet.

Ausstattungsbeschreibung

Heizung: Öl-Zentralheizung (2005)

Fenster: Doppelverglaste Holzfenster

Badezimmer:
mit Tageslicht, Dusche, Badewanne, Toilette und Waschtisch
Gäste-WC

Bodenbeläge:
Wohn- Essbereich: Parkett
Flur, Schlafzimmer: Laminat
Küche, Bad, WC: Fliesen

Sonstiges

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 215,5 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1960
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Öl

Für dieses Objekt ist ein virtueller 3D-Rundgang verfügbar.
Diesen erreichen Sie über folgende Adresse: www.3d.tentschert.de/tour/6936

Der von uns veröffentlichte Grundriss ist nicht maßstäblich und kann vom tatsächlichen Stand abweichen!

Die Angaben zur Immobilie stammen ausschließlich vom Anbieter/Verkäufer. Irrtum und Fehler vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie tagesaktuell auf unserer Website: www.tentschert.de

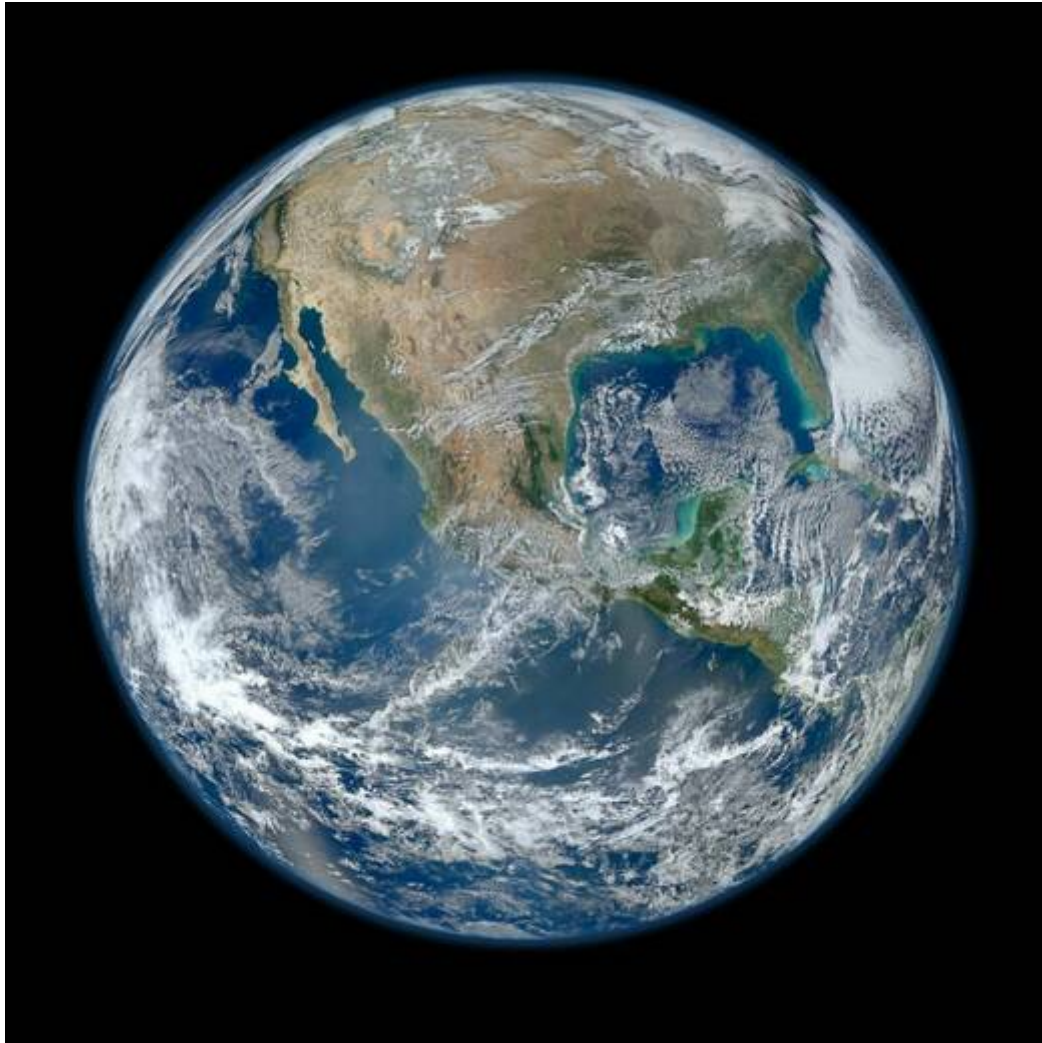
Objektbilder



Wohnungseingang



Wohn- Essbereich



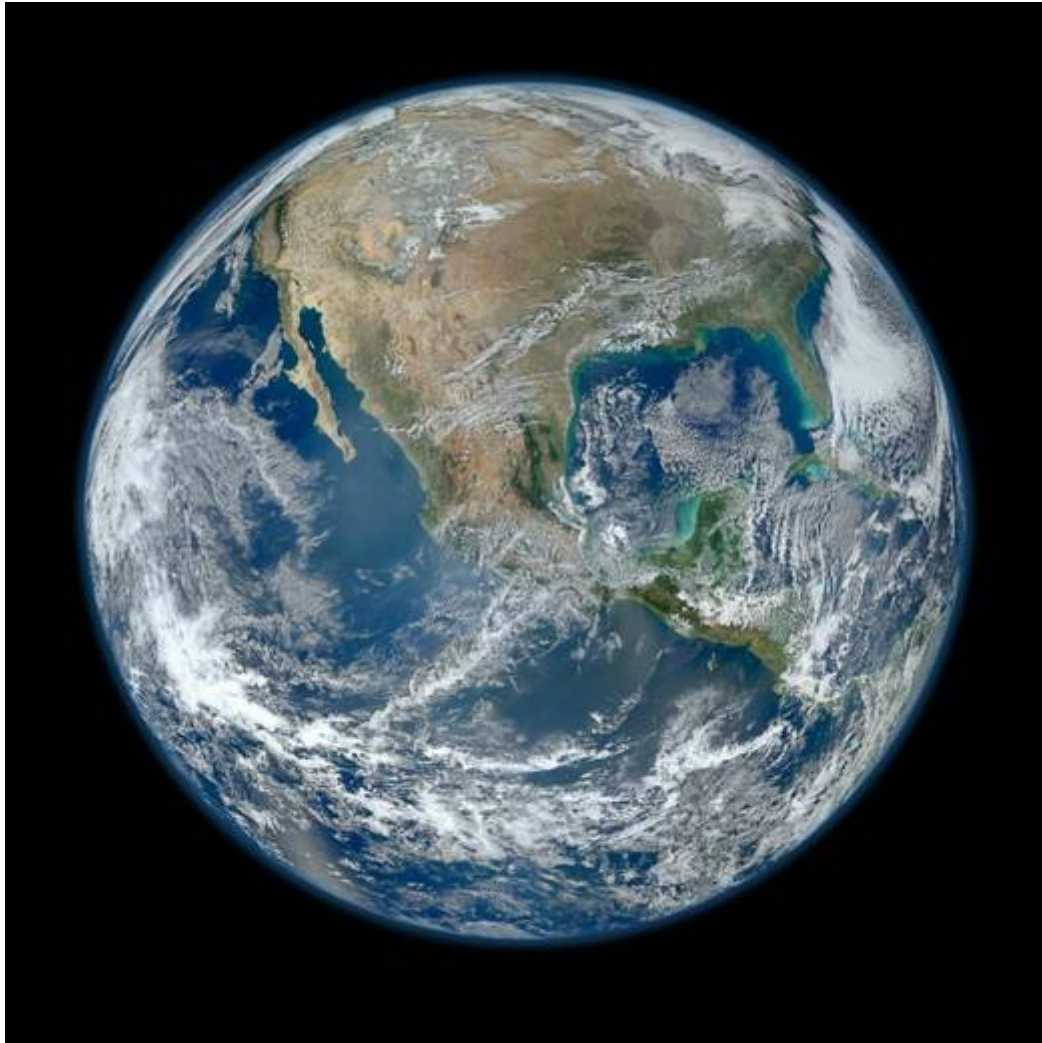
Essbereich, Küche



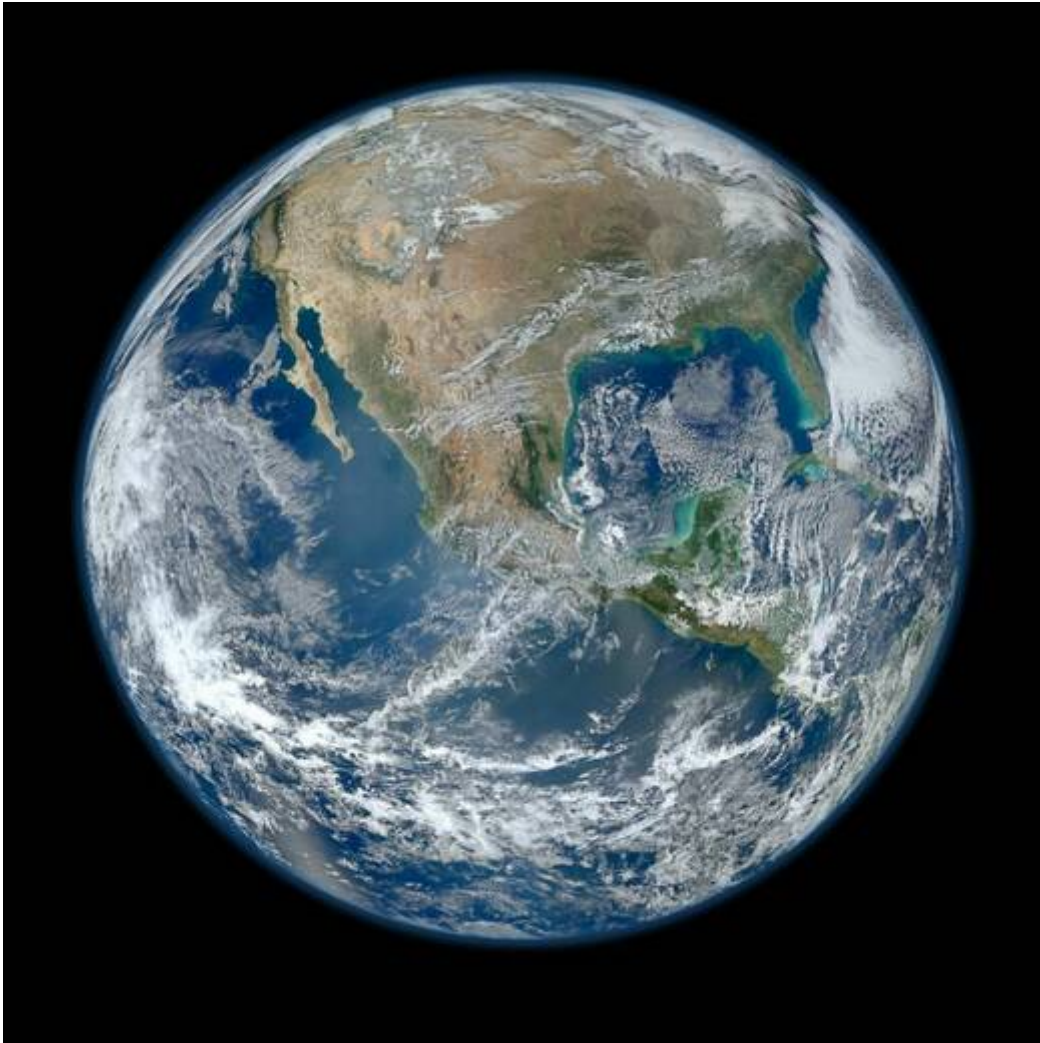
Küche



Badezimmer



Flur, Garderobe



Terrasse, Garten



Ansicht



Hauseingang



Flur



Schlafzimmer



Wohnbereich



Tentschert Immobilien Präsentation durch FLOFFACT 2017

Grundriss Wohnung