



3 TG-Stellplätze in NU / Ludwigsfeld ++PROVISIONSFREI++

Lage

Die Tiefgaragen befinden sich im Neu-Ulmer Stadtteil Ludwigsfeld und liegen nur wenige Meter von einander entfernt.

Die umliegende Bebauung ist geprägt von größeren Wohnanlagen.

Die Mieterquote beträgt in diesem Gebiet über 50%.

Details

Objekt-ID: 6406
Lage: 89231 Neu-Ulm
Immobilienart: Sonstige
Nebenkosten: 98.5 €
Kaufpreis: 45.000,00 €
Garagen: 4
Stellplatztyp: Garage

Objektbeschreibung

Die Tiefgaragen befindet sich im Neu-Ulmer Stadtteil Ludwigsfeld inmitten eines Wohngebiets.

Die einzelnen Stellplätze befinden sich in zwei verschiedenen Tiefgaragen.

Tiefgarage 1

Stellplätze insgesamt: 42 Stück

Zum Verkauf: 1 Stück

Mieteinnahmen: 50 €

Nebenkosten: 40,84 €

Umlagefähige Kosten: 7,83 €

Nicht umlagefähige Kosten: 4,75 €

Rücklagen: 28,26 €

Tiefgarage 2

Stellplätze insgesamt: 48 Stück

Zum Verkauf: 2 Stück

Mieteinnahmen: 102 €/ mtl.

Nebenkosten: 28,83 €/ Stllplatz

Umlagefähige Kosten hiervon: 15,88 €/ mtl.

Tiefgaragensanierung: Umbauzeit von 5 Monaten - Vermietung in dieser Zeit nicht möglich

Sonderumlage hierfür bereits vom Eigentümer entrichtet.

Ausstattungsbeschreibung

Sonstiges

Die Angaben zur Immobilie stammen ausschließlich vom Anbieter/Verkäufer. Irrtum und Fehler vorbehalten.

Weitere Angebote finden Sie tagesaktuell auf unserer Website: www.tentschert.de

Objektbilder



Zufahrt_Tiefgarage 1



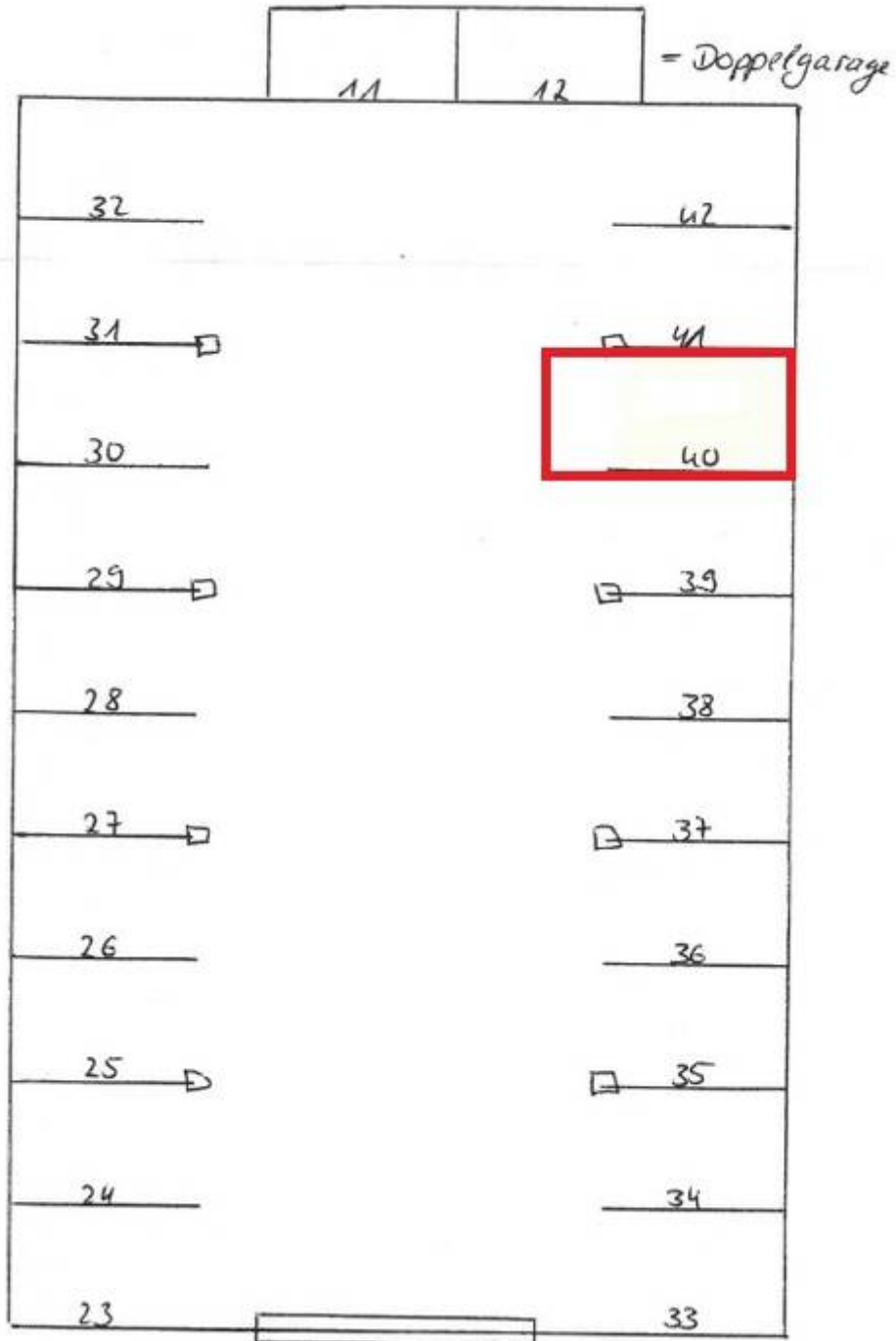
Innenaufnahme TG 1



Zufahrt Tiefgarage 2



Rückseite Tiefgarage 2



Tentschert Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Tiefgarage 1_Unten